

UNSER ANKAUFSPROFIL FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Die FOCUS Immobilien GmbH sucht fortlaufend Gewerbeimmobilien in den Regionen Magdeburg, Halle, Leipzig und Dresden, die langfristig im eigenen Immobilienbestand gehalten werden.

INVESTITIONSKRITERIEN

- Investitionsvolumen mind. 3 Mio. Euro
- Vermietungsstand mind. 65%
- WALT mind. 3,5 Jahre
- angemessene Courtage-Forderung

INVESTITIONSVOLUMEN

- Objekte ab 3 – 50 Mio. Euro
- Portfolien bis 50 Mio. Euro
- bevorzugt Asset Deals

INVESTITIONSSTANDORTE

- Magdeburg, Halle, Leipzig, Dresden
- keine sozialen Brennpunkte



IHRE IMMOBILIE. UNSER FOCUS.
FOCUS
GRUPPE

NUTZUNGSARTEN

- Schwerpunkt Office / Mixed Use
- Mischnutzung z.B. Stadtteilzentren EG Retail, darüber Office oder Residential
- keine Logistik / Light Industrial
- keine Grundstücke oder pure Retailimmobilien
- keine Developments oder Re-Developments
- keine Hotelimmobilien
- keine Fach- oder Verbrauchermärkte

OBJEKTZUSTAND

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Potentiale, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungsstau, jedoch keine Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Zwangsversteigerungen

Bitte stellen Sie uns nur Exposees mit folgenden Informationen zur Verfügung:

- Objektadresse
- Objektbeschreibung
- Baujahr
- vermietbare Fläche
- WALT
- Leerstand
- Mieterstruktur



Andreas Mühlner

0341 – 30 85 930

ankauf@focus-gruppe.de

Bitte senden Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Wir bearbeiten alle Angebote zeitnah und diskret und geben Ihnen in der Regel innerhalb einer Woche eine qualifizierte Rückmeldung. Unsere Finanzierungsfähigkeit ist gesichert, und dank kurzer Entscheidungswege (kein Gremienvorbehalt) ist eine schnelle Abwicklung möglich. Bei erfolgreicher Vermittlung sind wir bereit, kurzfristig eine abgestimmte Courtage zu zahlen.

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar und dient ausschließlich zu Informationszwecken.