

# UNSER ANKAUFSPROFIL FÜR WOHNIMMOBILIEN

Die FOCUS Immobilien GmbH sucht fortlaufend Wohnimmobilien in den Regionen Magdeburg, Halle, Leipzig und Dresden, die langfristig im eigenen Immobilienbestand gehalten werden.

IHRE IMMOBILIE. UNSER FOCUS.  
**FOCUS**  
GRUPPE

## INVESTITIONSKRITERIEN

- Investitionsvolumen mind. 2,5 Mio. Euro
- Vermietungsstand mind. 75%
- angemessene Courtage-Forderung

## INVESTITIONSVOLUMEN

- Objekte ab 2,5 – 50 Mio. Euro
- Portfolien bis 50 Mio. Euro
- bevorzugt Asset-Deals

## INVESTITIONSSTANDORTE

- Magdeburg, Halle, Leipzig, Dresden
- keine sozialen Brennpunkte



## NUTZUNGSARTEN

- Schwerpunkt Residential
- Mischnutzung z.B. Stadtteilzentren EG Retail, darüber Residential
- WEG-Eigentum nur, wenn wir über 65% Stimmrechte haben
- keine Developments oder Re-Developments
- keine Grundstücke oder Erbbaurechte;
- kein Plattenbau

## OBJEKTZUSTAND

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Potentiale, Ausbau)
- Objekte mit Instandhaltungsstau, jedoch keine Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Zwangsversteigerungen

## Bitte stellen Sie uns nur Exposees mit folgenden Informationen zur Verfügung:

- Objektadresse
- Objektbeschreibung
- Baujahr
- vermietbare Fläche
- Leerstand
- Mieterstruktur



## Andreas Mühlner

0341 – 30 85 930

[ankauf@focus-gruppe.de](mailto:ankauf@focus-gruppe.de)

Bitte senden Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Wir bearbeiten alle Angebote zeitnah und diskret und geben Ihnen in der Regel innerhalb einer Woche eine qualifizierte Rückmeldung. Unsere Finanzierungsfähigkeit ist gesichert, und dank kurzer Entscheidungswege (kein Gremiovorbehalt) ist eine schnelle Abwicklung möglich. Bei erfolgreicher Vermittlung sind wir bereit, kurzfristig eine abgestimmte Courtage zu zahlen.

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar und dient ausschließlich zu Informationszwecken.